

**syntrus** | achmea

real estate & finance

The background of the entire page is a teal-to-blue gradient. Overlaid on this are several stylized trees with bright yellow trunks and branches. The leaves are also yellow with simple black outlines, giving a clean, modern feel. The trees are of varying heights and are scattered across the frame, with some appearing more prominent than others.

**Uitdagende tijden  
vragen om vernieuwing**

met Syntrus Achmea uw **Stadspartner**



**Uitdagende tijden  
vragen om vernieuwing**

met Syntrus Achmea uw **Stadspartner**

## Uitdagende tijden vragen om vernieuwing

Syntrus Achmea staat voor een duurzame samenleving met toekomstbestendige steden. Voor de vele maatschappelijke vraagstukken van nu zijn innovatieve oplossingen nodig. Als Stadspartner werken we graag samen met partijen die dezelfde ambitie hebben. Doet u mee?

[www.syntrus.nl](http://www.syntrus.nl)

Als Stadspartner maken wij  
verbinding met alle partijen die  
kunnen helpen om vanuit een  
gezamenlijke ambitie en gericht  
op de lange termijn wijken  
en steden beter te maken:  
**aantrekkelijk, duurzaam en  
inclusief**





# Wonen

Woningen toevoegen om het tekort te verminderen en woonwensen helpen realiseren: **prettig, betaalbaar en toekomstbestendig wonen**

---

Een Stadspartner **doet het**

# Wonen

## Hypotheeken

---

Wij verstrekken al meer dan vijftig jaar hypotheeken. Dat doen we bij Syntrus Achmea zelf, in eigen huis. Dit betekent maximale controle met volle aandacht voor onze klanten en adviseurs. Het resultaat: tevreden relaties en prima rendementen voor onze opdrachtgevers.



## Oostenburg - Amsterdam

---

In het centrum van Amsterdam zijn op eigen grond 445 huurwoningen gerealiseerd waarvan 136 in de sociale huur, met voorrang verhuurd aan mensen met sleutelberoepen en starters uit Amsterdam.

De appartementen, waaronder 13 woon-werkappartementen, zijn zeer energiezuinig. Onderdeel van het project is een parkeergarage met 16 elektrische deelauto's. Daarnaast is er ruimte voor horeca in de plint, urban farming en een aantal gezamenlijke daktuinen.

# Duurzaamheid

Wonen, werken en winkelen  
met minimale uitstoot van CO<sub>2</sub>  
en een betere waterberging:  
**we kunnen zoveel sneller**

---

Een Stadspartner  
**jaagt aan**



# Duurzaamheid

## De Lorentz - Leiden

Mixed-use project in het centrum van Leiden, vlakbij het Centraal Station op de 'Duurzaamste Kilometer van Nederland'. Met 167 woningen, kantoren, retail en een kelder voor 4.800 fietsen. Volledig gasloos en voorzien van een voortuistrevend waterbergingsysteem.

## Paulus Akkermanweide - Leeuwarden

Het leggen van zonnepanelen op de daken van dit object in Leeuwarden zorgde, tegen een beperkte huurverhoging, voor een energiebesparing voor de huurders. De 10 panelen leveren per woning jaarlijks circa 3.000 kWh op. Met de energieprijzen van vandaag kan dit oplopen tot een besparing van meer dan € 1.000 per jaar. Als eigenaar profiteren wij ook van deze verduurzaming. De waardegroei van het object bedroeg in 2021 meer dan 35%. Een duidelijke win-win situatie voor het Achmea Dutch Residential Fund.



# Leefbaarheid

In leefbare wijken ontmoeten bewoners en bezoekers elkaar op leuke, inspirerende plekken: **wonen, werken, winkelen en recreëren komen samen**

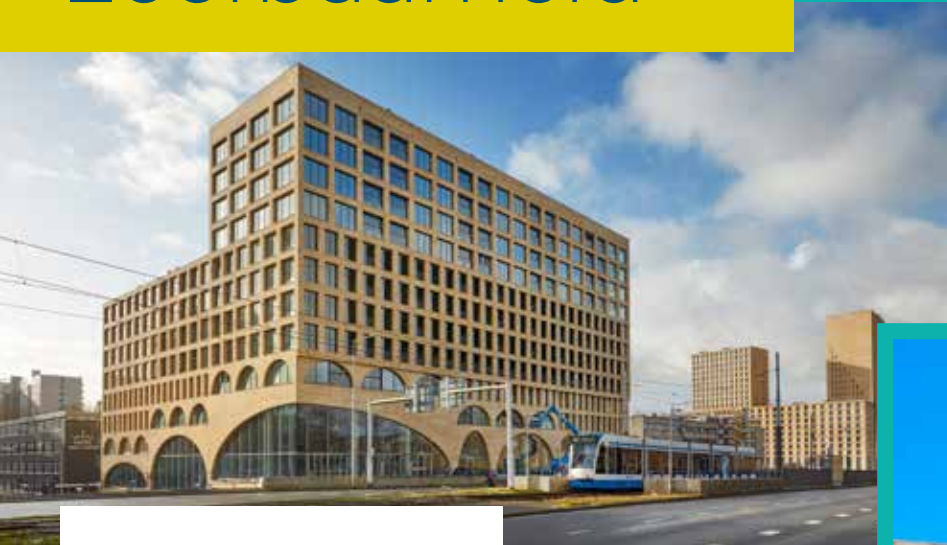
---

Een Stadspartner **faciliteert het**





# Leefbaarheid

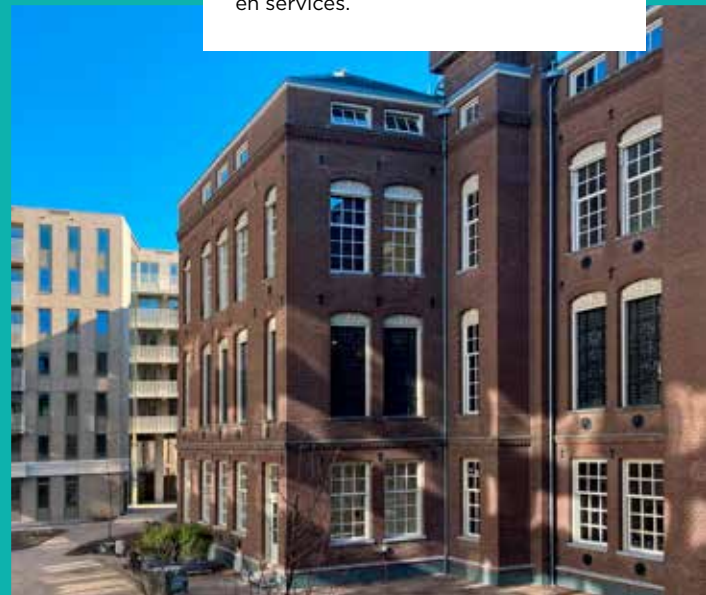


## **Westbeat** - Amsterdam

Nieuw icoon in Amsterdam-West. Mixed-use project met 150 woningen en een gemeenschappelijke binnentuin. Werkplekken en horeca in een spectaculaire 'plint' boven een parkeergarage. Zeer duurzaam. Grote open ruimte voor ontmoetingen tussen bewoners, gebruikers en buurtbewoners.

## **De Nieuwe Sint Jacob** - Amsterdam

Woon-zorg complex met 305 levensloopbestendige appartementen, 20 stadswoningen en 36 units voor mensen met dementie. Onderdeel van het nieuwe concept "eef", dus actieve ondersteuning van ontmoetingen en veel aanvullende (zorg) diensten en services.





# Mobiliteit

Steden van de toekomst bieden ruimte aan duurzaam vervoer: **waarom nog een eigen auto als delen net zo makkelijk is?**

---

Een Stadspartner **levert het**

# Mobiliteit

## We Drive Solar - Utrecht

Wij stellen al enkele jaren elektrische deelauto's beschikbaar aan huurders van verschillende wooncomplexen. In de Lange Nieuwstraat in Utrecht kunnen huurders sinds eind 2018 gratis kennismaken met deze duurzame manier van vervoer.



## Karspelhof - Amsterdam

In de nieuwe Amsterdamse wijk Karspelhof, waar Syntrus Achmea 100 woningen heeft, is het verminderen van de automobilititeit een speerpunt. Gedurende drie jaar kunnen bewoners gebruikmaken van een elektrische auto, waarbij ze alleen betalen voor het gebruik.

# Inclusiviteit

Diversiteit in leeftijd, achtergrond en inkomen kenmerkt sterke steden: **publieke en private investeringen laten eenzijdige wijken bloeien**

---

Een Stadspartner **is betrokken**



# Inclusiviteit

## Remisehof - Rotterdam

Project in Rotterdam-Zuid met onder meer 137 huurwoningen. Woningen met een grote diversiteit in grootte, indeling en prijs. Dus aantrekkelijk voor verschillende inkomensgroepen. Verbindt de nieuwe Kop van Zuid met de oude Afrikaanderwijk.



## De Buurt - Utrecht

Belegging in de Utrechtse wijk Overvecht, op de plek waar jarenlang het sorteercentrum stond van de Nederlandse Pakket Dienst, met 230 appartementen voor diverse doelgroepen, waaronder dementerende ouderen. Ultra energiezuinig, dus een lagere energierekening voor huurders.



Onze visie

Ons  
vermogens-  
beheer draagt  
bij aan een  
duurzame  
toekomst

# Onze missie

Wij kiezen voor  
**duurzame investeringen**  
met financieel én  
maatschappelijk  
rendement

Daarmee werken wij  
voor onze klanten  
(en hun klanten) aan  
een gezonde  
financiële basis en  
een aantrekkelijke  
leefomgeving.

**Voor nu, straks en later**



Beleggen met  
betekenis  
dat doen wij  
als **Stadspartner**



**3** GOOD HEALTH  
AND WELL-BEING



### Gezond en welzijn

---

Wij investeren in veilige en gezonde leefomgevingen, waar iedereen prettig kan wonen, werken en recreëren.

**7** AFFORDABLE AND  
CLEAN ENERGY



### Duurzame en betaalbare energie

---

Wij zetten ons in voor schone energie die iedereen kan betalen.

**11** SUSTAINABLE CITIES  
AND COMMUNITIES



### Duurzame steden en gemeenschappen

---

Wij financieren en investeren in bestendige leefomgevingen, ook voor volgende generaties.

**12** RESPONSIBLE  
CONSUMPTION  
AND PRODUCTION



### Verantwoorde consumptie en productie

---

Wij beleggen alleen in vastgoed dat duurzaam wordt gebouwd en beheerd.

**17** PARTNERSHIPS  
FOR THE GOALS



### Partnerschap gericht op duurzaamheid

---

Wij zetten in op een intensieve samenwerking om onze doelen te behalen.

Wat wij doen is gebaseerd op  
de **United Nations Sustainable  
Development Goals**

# Doe mee

Syntrus Achmea neemt het voortouw, maar wij kunnen niet zonder onze partners. Alleen samen maken wij onze steden toekomstbestendig.

Deelt u onze visie? Doe dan met ons mee. Neem contact met ons op voor meer informatie.

## Contact



MediArena 5-8  
1114BC Amsterdam



[syntrusachmea@achmea.nl](mailto:syntrusachmea@achmea.nl)



020 606 56 00

