

‘Grote problemen kunnen we alleen samen oplossen’

1 Waar stond uw onderneming in 2001?

“In 2001 werkten we al veertig jaar voor institutionele beleggers. Achmea Real Estate komt voort uit de uitvoeringsorganisaties die de pensioenfondsen in de jaren vijftig oprichtten. In de jaren zestig gingen deze organisaties ook in vastgoed beleggen. Ik ben trots op deze geschiedenis. Wij zijn opgericht voor pensioenfondsen. En daarmee voor de deelnemers in de fondsen. Dat zit in ons DNA.”

2 Wat ziet u als de drie voornaamste marktontwikkelingen in de periode 2001-2026?

“Verduurzaming, samenwerking en digitalisering. Vergeleken met 25 jaar geleden is er veel meer aandacht voor ESG. De gebouwde omgeving is verantwoordelijk voor een aanzienlijk deel van de CO₂-uitstoot en die moet verder omlaag. Wij doen dat door steeds duurzamer in te kopen en bestaand bezit waar mogelijk te verduurzamen, bij voorkeur met circulaire of biobased materialen.

Een tweede ontwikkeling is meer publiek-private samenwerking. Ik zie een groeiend besef dat we de grote maatschappelijke vraagstukken, zoals het tekort aan betaalbare woningen en het verlies van biodiversiteit, samen moeten oplossen. Wij zoeken de samenwerking op met gemeenten, corporaties, zorginstellingen en bouwers/ontwikkelaars. We investeren vaak mee in de openbare ruimte en in buurtinitiatieven. Andere vastgoedpartijen zie ik vergelijkbare bewegingen maken.

Als derde trend zie ik de digitalisering. De sector heeft in de afgelopen 25 jaar een ongelooflijke professionaliseringsslag gemaakt. De kwaliteit van rekenmodellen, ALMstudies, scenario-analyses, maar ook de borging van vergunningen, het bewaken van budgetten en betalingen is sterk verbeterd. Dit heeft enorm bijgedragen in de wijze waarop pensioenfondsen naar beleggen in vastgoed kijken.”



Boris van der Gijp

3 Wat ziet u als de belangrijkste wapenfeiten van uw onderneming in de afgelopen 25 jaar?

“Laat ik er drie noemen waarop ik het meest trots ben. 1: het vertrouwen van onze klanten. Onze grootste klanten waren 25 jaar geleden ook al bij ons. Wij hebben hun portefeuilles sindsdien fors mogen uitbreiden en laten daarmee ook outperformance zien. 2: onze resultaten op het gebied van ESG. We blijven ons onvermoeibaar inzetten in het terugdringen van de CO₂-uitstoot, in het klimaatadaptief maken van onze portefeuille en het stimuleren van ontmoetingen en gemeenschapszin. 3: onze executiekracht, zowel in onze fondsen als voor de separate accounts. Wil een klant binnen een jaar honderden miljoenen euro's extra beleggen? Geen probleem. En nee, dat gaat niet ten koste van een klant met een kleine portefeuille of van de kwaliteit van onze investeringen.”

4 Waar wil uw onderneming staan in 2050?

“In 2050 doen we wat we nu ook doen: bijdragen aan een goed inkomen voor

nu, straks en later. In een duurzame, aantrekkelijke leefomgeving. Ook veel buitenlands beleggers uit het buitenland hebben we daarvan kunnen overtuigen. Met onze investeringen hebben we fors bijgedragen aan het oplossen van de woningnood en het verbeteren van de biodiversiteit. De laatste slecht geïsoleerde woning is bovendien verduurzaamd. In nauwe samenwerking met onze partners hebben we de grote uitdagingen van de eerste helft van deze eeuw opgelost. Klaar om nieuwe opgaves het hoofd te bieden.”

Namens alle collega's feliciteer ik PropertyNL van harte met het 25-jarig bestaan!

achmea 
Real Estate